

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata” municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgenta motivată de necesitatea transmiterii până în data de 26.04.2022 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a cererii de finanțare și a devizului general estimativ, potrivit adresei Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.30813/07.03.2022;

Referatul de aprobare nr. 40892 /15.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 40893/15.04.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație publică, juridic;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr. 518/30.03.2021;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.5/2022;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata” municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud, elaborat de SC COLUMNA CONSULT S.R.L.

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata” municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții ”Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata” municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri".

Art.5. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
GV./2ex.

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata" municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

- **Indicatori maximali**

Valoarea totală a investiției *]
din care **C+M**

LEI INCLUSIV TVA
10,999,070.80
9,434,937.61

- **Indicatori minimali**

Capacități:

Lungime totală rețea – 11215 m
Branșamente clienți casnici – 390 buc
Branșamente clienți noncasnici – 41 buc
Posturi reglare măsurare (cu debit < 1.000 mc) – 0 buc
Stații de reglare-măsurare (cu debit > 1.000 mc) – 0 buc
Răsuflători– 1250 buc

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea se face prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației având ca obiectiv general creșterea coeziunii teritoriale prin echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, îmbunătățirea atât a condițiilor de viață, cât și a standardelor de muncă pentru toți locuitorii României

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

ANEXA NR.2

la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

euro = 4.9490 tva = 19%

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

"Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata"

Municipiul Bistrita, Judetul Bistrița-Năsăud

In lei/euro, la cursul BNR 1 euro = 4,9490 lei, din 2 martie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	16,000.00	3040.00	19040.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	25,576.00	4,859.44	30,435.44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		41,576.00	7,899.44	49,475.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	224,000.00	42,560.00	266,560.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		388,000.00	73,720.00	461,720.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7,821,594.00	1,486,102.86	9,307,696.86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,500.00	855.00	5,355.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,038.00	5,517.22	34,555.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,855,132.00	1,492,475.08	9,347,607.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,849.00	11,561.31	72,410.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,849.00	11,561.31	72,410.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,213.71	0.00	87,213.71

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	39,642.60	0.00	39,642.60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,928.52	0.00	7,928.52
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,642.60	0.00	39,642.60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	824,070.80	156,573.45	980,644.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		972,133.51	168,134.76	1,140,268.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,256,841.52	1,742,229.28	10,999,070.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,928,519.00	1,506,418.61	9,434,937.61

* In preturi la data de 02.03.2022; 1 euro = 4,9490 lei CONFORM BNR.

ooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 40892 / 15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții **"Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata"** municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

În localitatea componentă Sărata, încălzirea locuințelor, prepararea hranei și a apei calde de consum se realizează prin arderea combustibililor solizi, lichizi, a GPL sau utilizând energia electrică.

Astfel, situația actuală a alimentării cu combustibil pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor din Sărata implică exploatarea nerațională a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate și utilizarea de aparate alimentate cu energie electrică. Aceste variante au mari deficiențe deoarece implică amenajarea de depozite pentru combustibilii solizi, un nivel ridicat de poluare a aerului, tăieri nepermise ale masei lemnoase, cheltuieli ridicate ale populației și agenților economici pentru utilizarea curentului electric în vederea asigurării confortului în locuințe.

Realitatea locală impune necesitatea impulsivității dezvoltării economice în paralel cu asigurarea condițiilor de îmbunătățire a eficienței utilizării oportunităților locale, astfel încât, pe termen mediu și lung, înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale poate fi o investiție fezabilă.

Valoarea adăugată reprezentată de implementarea proiectului este definită atât de accelerarea dezvoltării economice locale cât și de factori sociali și anume creșterea nivelului de trai al populației.

Un alt factor important este legat de îmbunătățirea calității mediului prin adoptarea cu preponderență a noului sistem de producere a energiei termice de uz casnic cu ajutorul gazelor, mai puțin poluante comparativ cu combustibilii solizi și lichizi folosiți în prezent.

Totodată, având în vedere Programul național de investiții "Anghel Saligny", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, în cadrul căruia se pot realiza obiective de investiții necesare pentru echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, se consideră momentul oportun pentru realizarea obiectivului de investiții "Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata" municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

În cadrul programului național de investiții "Anghel Saligny" se pot realiza obiective de investiții care constau în realizarea de construcții noi sau de lucrări de construire, reconstruire, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare la construcții existente și care se încadrează în cel puțin una dintre următoarele categorii de investiții:

- a) alimentări cu apă și stații de tratare a apei;
- b) sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale;
- c) drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților;
- d) poduri, podețe, pasaje sau punți pietonale, inclusiv pentru biciclete și trotinete electrice;
- e) sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv a brânșamentelor, precum și a racordului la sistemul de transport al gazelor naturale.

Conform prevederilor

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează , fundamentează și propune minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții, și se aprobă de către Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții **"Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata" municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**

PRIMAR,
IOAN TURC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 40893/15.04.2022

R A P O R T

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții **"Alimentare cu gaze naturale localitatea componentă Sărata" municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**

În prezent, în localitatea componentă Sărata, încălzirea locuințelor, prepararea hranei și a apei calde de consum se realizează prin arderea combustibililor solizi, lichizi, a GPL sau utilizând energia electrică.

Astfel, situația actuală a alimentării cu combustibil pentru încălzire și prepararea hranei a locuitorilor din Sărata implică exploatarea nerațională a fondului forestier, aprovizionarea cu gaze lichefiate și utilizarea de aparate alimentate cu energie electrică. Aceste variante au mari deficiențe deoarece implică amenajarea de depozite pentru combustibilii solizi, un nivel ridicat de poluare a aerului, tăieri nepermise ale masei lemnoase, cheltuieli ridicate ale populației și agenților economici pentru utilizarea curentului electric în vederea asigurării confortului în locuințe.

Realitatea locală impune necesitatea impulsivării dezvoltării economice în paralel cu asigurarea condițiilor de îmbunătățire a eficienței utilizării oportunităților locale, astfel încât, pe termen mediu și lung, înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale poate fi o investiție fezabilă.

Prin studiul de fezabilitate "Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata" municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, se propune înființarea unei rețele de distribuție gaze naturale conectată la rețeaua de gaz existentă în localitatea componentă Viișoara, conform soluției date de operatorul sistemului de distribuție DELGAZ GRID SA ROMANIA.

Soluția tehnică descrisă în avizul de principiu este:

- racordarea la rețeaua existentă în localitatea Viișoara;

Realizarea acestui obiectiv de investiții va contribui la dezvoltarea durabilă a localității, în condițiile asigurării securității, disponibilității și continuității furnizării de gaze naturale pentru toate categoriile de consumatori, generând creșterea activității investiționale și rezidențiale în zonă.

De asemenea, realizarea investiției va antrena:

- creșterea infrastructurii pentru dezvoltarea de noi activități economice pe raza Municipiului Bistrita;
- creșterea gradului de atractivitate economică a localității Sărata contribuind la crearea unui mediu favorabil întreprinderilor;
- creșterea eficienței energetice și implicit reducerea nivelului de poluare prin înlocuirea sistemului clasic de încălzire în domeniul casnic;
- creșterea gradului de activitate socială a localității Sărata, impulsionează creșterii numărului de familii care rămân în localitate și a numărului de familii care decid să-și construiască o reședință nouă în localitate;
- ridicarea condițiilor igienico-sanitare în localitate;

Lucrările vor consta în execuția unei rețele de gaze care să permită alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor din clădiri civile, industriale și din alte amenajări din intravilanul și extravilanul localității Sărata.

Rețeaua de distribuție va funcționa în regim de presiune redusă și a fost dimensionată să preia și un debit de perspectivă.

Potențialii clienți ai sistemului de distribuție gaze naturale sunt:

Populație – 998
 Gospodării – 390
 Instituții publice – 7
 Agenți economici – 34

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată

în lei

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	9,256,841.52	1,742,229.28	10,999,070.80
Din care C+M	7,928,519.00	1,506,418.61	9,434,937.61

Lungime totală rețea – 11215 m

Branșamente clienți casnici – 390 buc

Branșamente clienți noncasnici – 41 buc

Răsuflători – 1250 buc

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateri și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții **"Alimentare cu gaze naturale localitatea componenta Sărata"** municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

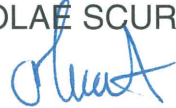
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
LIA IVAȘCU



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU CÎNCEA

18.04.2022

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLAE SCURTU



V.G /2ex.